



## **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ПО РЫНКУ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2015 ГОДА\***

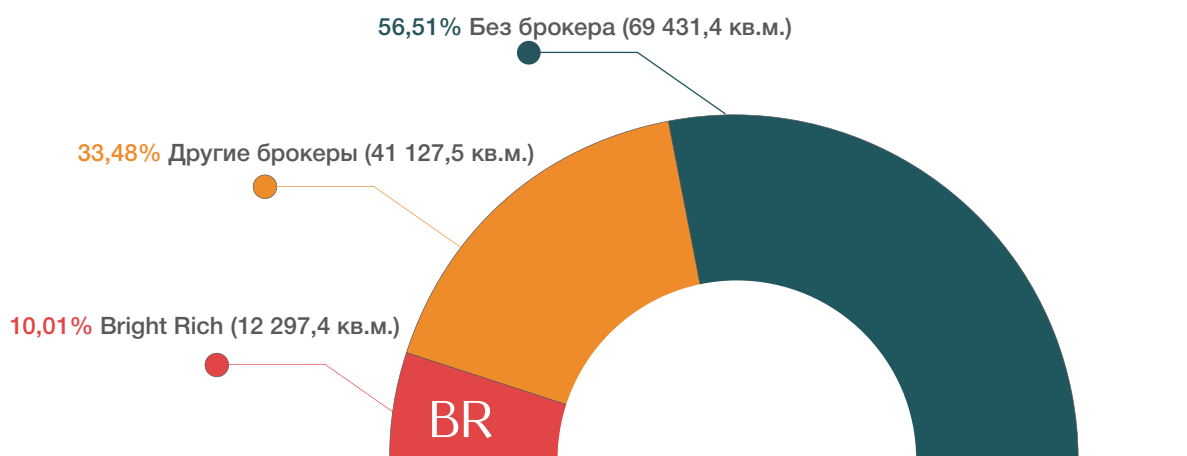
По итогам I полугодия 2015 года компания Bright Rich | CORFAC International закрыла 25 сделок, общей площадью 12 297,4 кв.м. в сегменте офисной недвижимости в Санкт-Петербурге, что составило 23% от общего числа сделок с участием брокеров.

**Диаграмма №1.** Доля сделок Bright Rich от общей площади проведенных сделок с участием брокеров



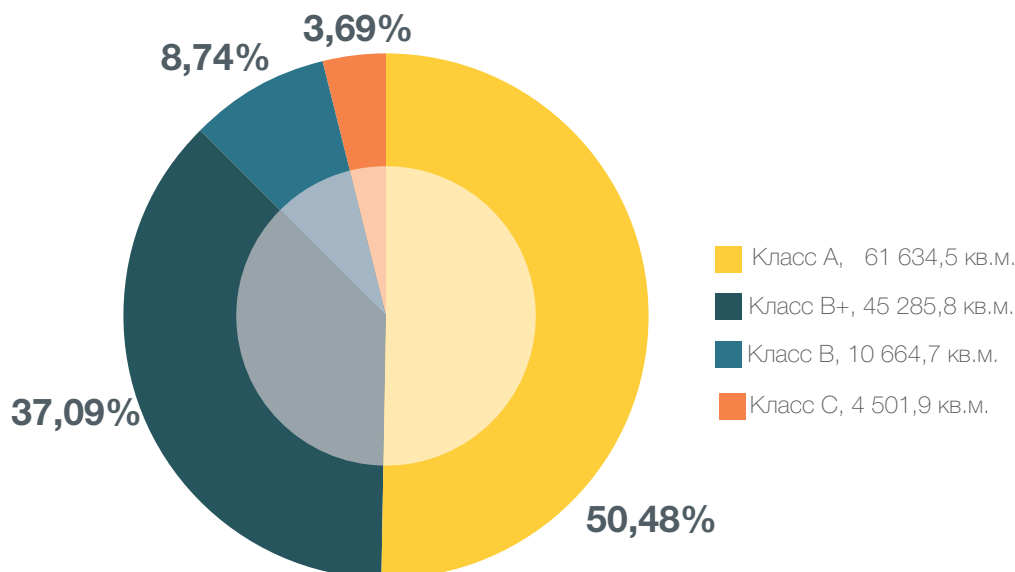
В I полугодии 2015 года подавляющее количество сделок (56,51%) было совершено без участия брокеров. Одним из лидеров рынка консалтинговых услуг в сегменте качественной офисной недвижимости Санкт-Петербурга по итогам первого полугодия 2015 года стала компания Bright Rich | CORFAC International – при участии ее консультантов было проведено 10,01% всех сделок.

**Диаграмма №2.** Позиции игроков рынка в I полугодии 2015 г.



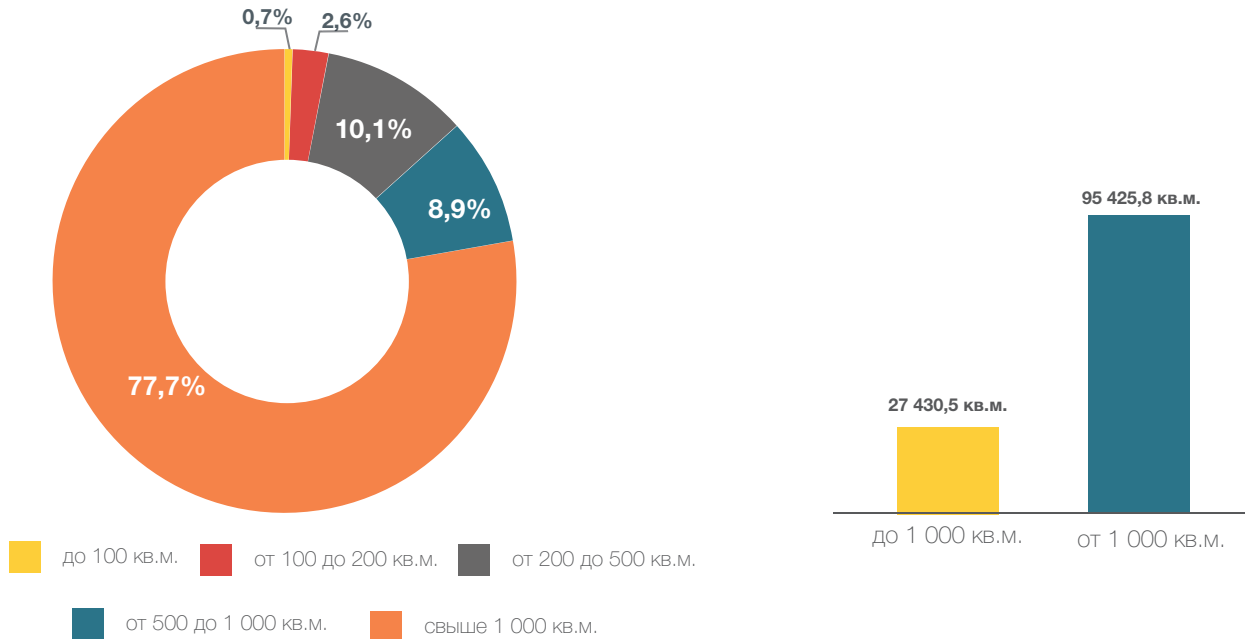
В I полугодии 2015 года на рынке офисной недвижимости класса A/B+/B/C наиболее востребованными оказались офисные площади класса A (50,48% от общей площади проведенных сделок), а также офисные площади класса B+ (37,09%).

**Диаграмма №3.** Востребованность офисных помещений по классам (в % от общей площади проведенных сделок)



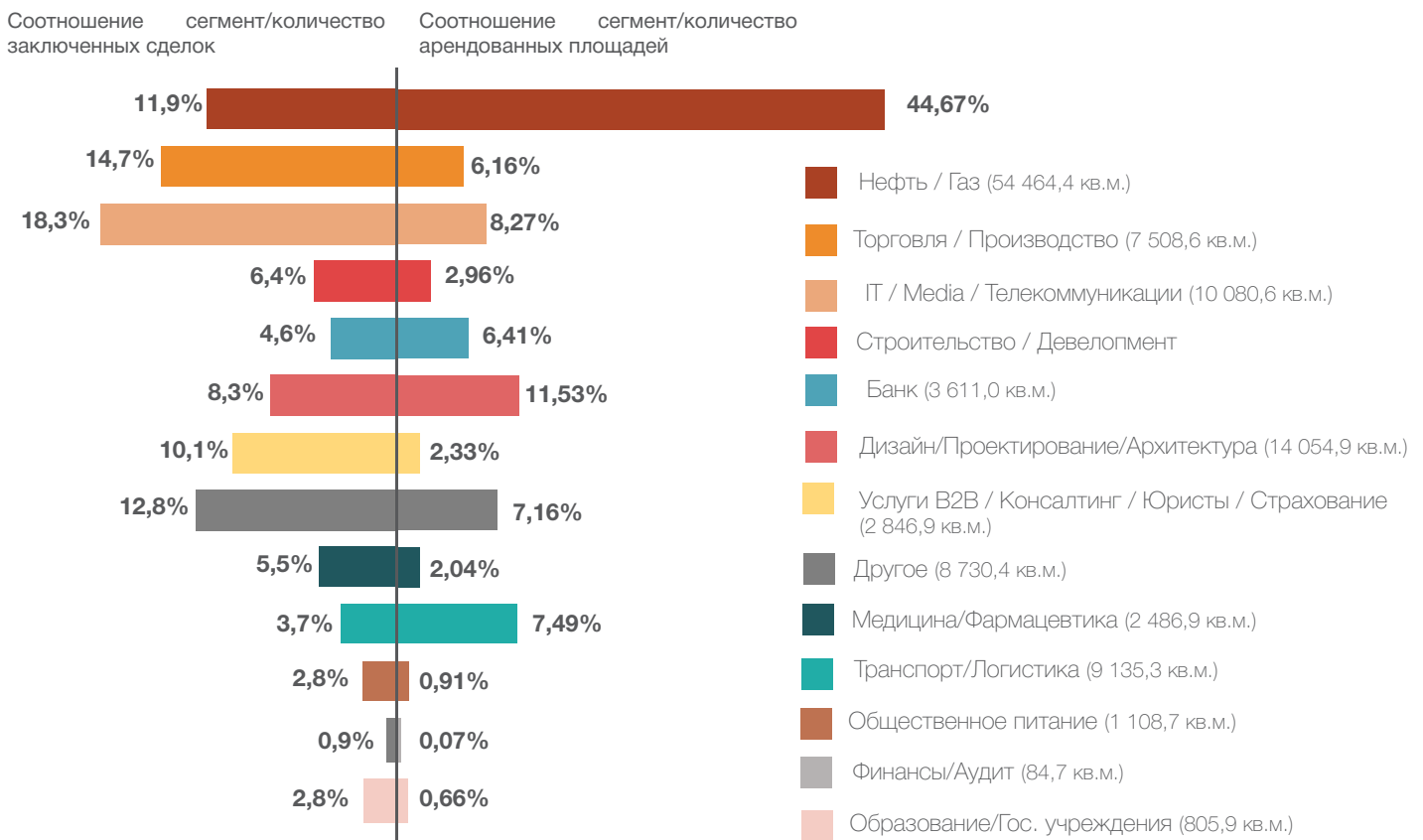
Сделки по аренде, заключенные на помещения свыше 1 000 кв.м. составили 77,77% (26 сделок) от общего объема сделок I полугодия 2015 года, в то время как на офисы до 100 кв.м. 0,7% от общего объема.

**Диаграмма №4,5.** Востребованность форматов аренды офисных площадей



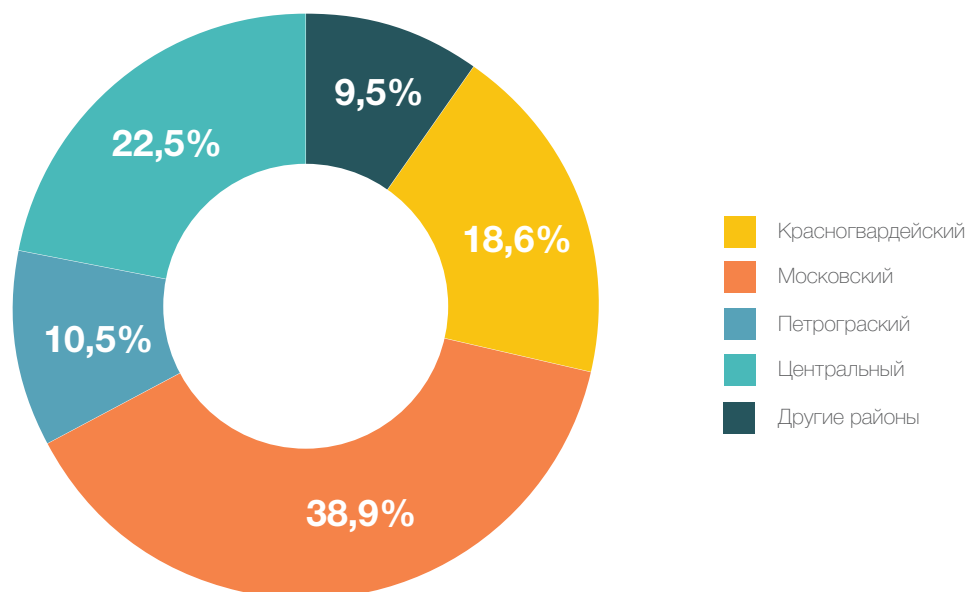
Наиболее активными арендаторами по итогам I квартала 2015 года стали арендаторы нефте-газового сектора - на их долю пришлось порядка 44,67% (54 464 кв.м. - 13 сделок) от общего объема сделок, а также арендаторы сегмента Дизайна/Проектирования/Архитектуры - 11,53% (14 054 кв.м.). Однако по количеству совершенных сделок лидирует сфера IT (20 сделок), Торговли (16 сделок).

**Диаграмма №6.** Распределение сделок по сегментам



В I полугодии 2015 года наибольшее количество сделок было совершено в Московском (38,9% от общей площади проведенных сделок), Центральном (22,5%), а также в Красногвардейском (18,6%) районах.

Диаграмма №7. Структура сделок по районам



\*В отчете рассматриваются только офисные площади класса A/B+/B/C согласно классификации Bright Rich | CORFAC Int. и арендные ставки с ними. Данные по офисной недвижимости в отчете приводятся на основе классификации офисных помещений Bright Rich | CORFAC Int. Образец классификации вы можете запросить у консультанта. Этот отчет является публикацией обобщенного характера, приведенные данные могут иметь погрешности. Информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Bright Rich | CORFAC Int. в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета. Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием Bright Rich | CORFAC Int. как источника данных.